

Төслийн дугаар 2024/ 13

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: Ж.Сүхчулуун нь үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалтын газар. Ж.Сүхчулуун. ИБД:220106150549 Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум 5 дугаар баг, Таван-Эрдэнэ-5 - 505 тоот

Төслийн нэр: Үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалтын газар

Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: Утас: 99141646

Төслийн товч тодорхойлолт: Ж.Сүхчулуун нь 2024 оны 02 сарын 02-нд Б.Гөлөгсайханаас УБД: Э-1213000634, нэгж талбарын дугаар: 2207092491 дугаартай, аймгийн Засаг даргын 2022.09.19 өдрийн А/304 тоот захирамжаар 116162 м.кв Үйлчилгээтэй орон сууц зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэнээс 58072 м.кв газрыг газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээгээр шилжүүлж авсан.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагатай	Үндэслэл тайлбар
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төрийн бодлого шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн заалт	Тийм			
Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутагт байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, хилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)	Тийм			
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг мэдрэмтгий эсэх	Тийм			
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн	Тийм			

	хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй газар байгаа эсэх				
	Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсэх эсэх	Тийм			
	Агаарын чанар				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх	Тийм			
	Дуу чимээ, доргио чичэргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх	Тийм			
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорхи усны нөөцийн хомсдол үүсэх эсэх	Тийм			
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах эсэх	Тийм			
	Гадаргын болон газрын доорхи усанд бохирдол үүсэх эсэх	Тийм			
	Хөрсөн бүрхэвч				
	Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх эсэх	Тийм			
	Хөрс бохирдуулах эсэх	Тийм			
	Хөрс доройтох цөлжих эсэх	Тийм			
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Ургамалан нөмрөг				
	Ургамалан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх	тийм			
	Ховор,нэн ховор ургамалын төрөл зүйлс өртөх эсэх	Тийм			
	Амьтны аймаг				
	Зэрлэг амьтадын амьдрах орчинг доройтуулах эсэх	Тийм			
	Ховор, нэн ховор амьтан өртөх эсэх	Тийм			
	Нутгийн оршин суугчид				
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх эсэх	Тийм			
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлтэй эсэх	Тийм			

Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа эсэх	Тийм			
Нүүлгэн шилжүүлэх асуудал үүсэх эсэх	Тийм			
Түүх, соёлын биет өв				
Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх	Тийм			
Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх	Тийм			
Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх	Тийм			

Нэгдсэн дүгнэлт: Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.4.2 дахь заалтын дагуу төслийг тодорхой НӨХЦӨЛ БОЛЗОЛТОЙ- оор хэрэгжүүлэх боломжтой гэж үзэв.

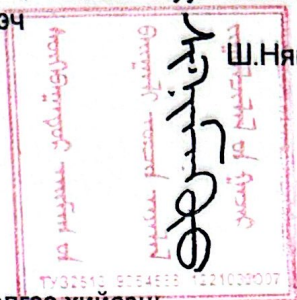
Онцгойлон анхаарах зүйлс:

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3. дахь заалт, БОАЖС-ын 2019.10.29-ы өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан "Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам"-ын 1.3. дахь заалтын дагуу тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг жил бүрийн 1 дүгээр улиралд боловсруулж, хянуулж, батлуулан, 4 дүгээр улиралд дүгнүүлэн ажиллах.
2. Төслийн үйл ажиллагаа болон ахуйн хэрэглээнээс гарах энгийн хог хаягдлыг байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд халгүй аргаар цуглуулах, хуримтлуулах, эх үүсвэр дээр нь ангилан ялгах, тээвэрлэлтийг орон нутгийн тохижилтийн газраар үйлчлүүлэх.
3. Төсөл хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны явцад байгалийн гамшиг болон хүний буруугаас үүдэн гарч болзошгүй эрсдэл, тэдгээрээс сэргийлэх, урьдчилан сэргийлэх.
4. Ил задгай хог хаягдал хаяхгүй байх, орчны хог хаягдлыг эзэмшлийн 50 метр газрыг тогтмол цэвэрлэх, стандартын шаардлага хангасан ариун цэврийн байгууламжтай болох.
5. Тэр бум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд иргэн бүр мод тарих аянд оролцож өөрийн эзэмшлийн газарт болон нийтийн эзэмшлийн талбайд мод тарих.
6. Эзэмшлийн газрын зориулалт өөрчлөгдөж, үйл ажиллагаа явуулах тохиолдолд байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээг дахин хийлгэх.
7. Эрх бүхий албан тушаалтанаас тавьсан хууль ёсны албан шаардлагыг биелүүлэх

Ерөнхий үнэлгээг хянасан:

Ерөнхий үнэлгээг зөвшөөрсөн:

Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын газрын
дарга, шинжээч



Ш.Нямхүү

Баруун-Урт сум, 5 дугаар багийн иргэн

Ж.Сүхчулуун

2024.04.09

Ерөнхий үнэлгээ хийсэн:

Албан тушаал: Усны нөөцийн ашиглалт,
хамгаалалт хариуцсан мэргэжилтэн

П.Болортунгалаг

2024.04.09